

様

空き家の活用に関するアンケート調査

対象空き家の所在地：

1. 対象の空き家について、お尋ねします。当てはまる（ ）に○を， [ ] 内には数字を記入してください。

【居住時期：西暦を記入】（ ）① [ ] 年まで居住していた（ ）②居住経験が無い

【入手時の住宅の状態】（ ）① 新築（ ）② 中古

【住宅の階数：数字を記入】 [ ] 階建て

2. 対象の空き家の活用意向についてお尋ねします。当てはまるもの1つに○印を付けてください。

（ ）①他人に売却したい（ ）②他人に貸したい

（ ）③そのまま空き家として所有し続ける（ ）④その他

（ ）

3. 上記2. の質問で「①売却したい」「②貸したい」と答えた方にお尋ねします。

※売却したい、貸したいが出来ない理由について○印を付けてください（○印はいくつでも）。

（ ）1. 親族が売却・賃貸することに反対しているから

（ ）2. 誰に相談してよいかわからないから

（ ）3. 賃貸時の家賃や売却価格の相場がわからないから

（ ）4. 家財等の処分方法がわからないから

（ ）5. 賃貸するための修繕費用の目処がつかないから

（ ）6. 良い借り手がみつかるかわからないから

（ ）7. 他人に貸したら返してもらえないかわからないから

（ ）8. 自身や親族が居住する可能性があるから

（ ）9. その他（ ）

4. 上記2. の質問で「③そのまま空き家として所有し続ける」と答えた方にお尋ねします。

※そのまま空き家として所有し続ける理由について○印を付けてください（○印はいくつでも）。

（ ）1. 住宅内の家具や荷物等を整理するだけの体力や気力が続かわからないから

（ ）2. 他人に売却する事に抵抗があるから

（ ）3. 他人に賃貸する事に抵抗があるから

（ ）4. 他人に売却・賃貸しても利益がでると思えないから

（ ）5. 商売や勤務の都合で、対象の空き家に居住できないから

（ ）6. いずれ自身や親族が居住する予定だから

（ ）7. 家財等の置き場として利用しているから

（ ）8. 週末や休暇を過ごすための住宅として利用しているから

（ ）9. その他（ ）

5. 空き家の状態についてお尋ねします。当てはまるものにそれぞれ○印を付けてください。

【空き家の状態を把握している】（ ）①把握している（ ）②把握していない

【空き家を訪れる頻度】（ ）①1ヶ月に1度（ ）②2, 3ヶ月に1度

（ ）③半年に1度（ ）④ほとんど訪れない

【緊急時の連絡先を近隣や自治会に届けている】（ ）①届けている（ ）②届けていない

【防犯等について】（ ）①気になる（ ）②気にならない

【空き家管理の代行サービスの利用】（ ）①既に利用している（ ）②利用したい

（ ）③利用したいとは思わない

6. 対象の空き家を取得された経緯についてお尋ねします。当てはまるもの1つに○印を付けてください。

- ( ) ① 自分で購入した ( ) ② 親または祖父母から譲渡された  
 ( ) ③ 親または祖父母から相続した ( ) ④ その他( )

7. 対象の空き家を今後どのようにされますか。当てはまるもの1つに○印を付けてください。

- ( ) ① 子・親族に譲渡する ( ) ② 子・親族以外に譲渡する  
 ( ) ③ 子・親族に貸す ( ) ④ 貸家として親族以外に貸す  
 ( ) ⑤ 建物を解体して土地を売る ( ) ⑥ 建物を解体して土地を貸す  
 ( ) ⑦ わからない、未定である。 ( ) ⑧ その他( )

8. ご自身（及び配偶者）の相続が起きた時、対象の空き家を引き継ぐ方は決まっていますか。当てはまるもの1つに○印を付けてください。

- ( ) ① 決まっている  
 ( ) ② 引き継いでもらいたいが、決まっていない  
 ( ) ③ 売却予定なので、決めていない

9. 上記8. の質問で「①決まっている」と答えた方にお尋ねします。引き継ぐ方は誰に決めていますか。当てはまるもの1つに○印を付けてください。

- ( ) ① ご自身（及び配偶者）の子・孫  
 ( ) ② ご自身（及び配偶者）の兄弟姉妹、甥、姪などの親族  
 ( ) ③ 親族以外の知人  
 ( ) ④ その他( )

10. 現在空き家の活用について、ご意見などがあれば以下に記入をお願いします。

|  |
|--|
|  |
|--|

11. 「空き家の活用について相談をしたい」、「京都市の空き家対策の動きなどについて情報が欲しい」という方は、以下に連絡先の記入をお願いします（連絡以外の目的には使用しません）。

|                            |      |     |
|----------------------------|------|-----|
| お名前（ふりがな）                  | TEL  | FAX |
| 所有者とご関係<br>・ご本人    ・その他( ) | Eメール |     |
| ご住所 〒        -             |      |     |

本調査票にご記入いただいた内容については、洛西ニュータウン4学区の空き家対策以外の目的には使用しません。また、本調査に関する不明な事や、空き家等について直接お話しになりたいことがありましたら、京都市都市計画局まち再生・創造推進室 ☎075-222-3503までご連絡下さい。また、洛西ニュータウン創生推進委員会に関する問い合わせ等は西京区洛西支所地域力推進室 ☎075-332-9318までお願い致します。

ご協力ありがとうございました。