

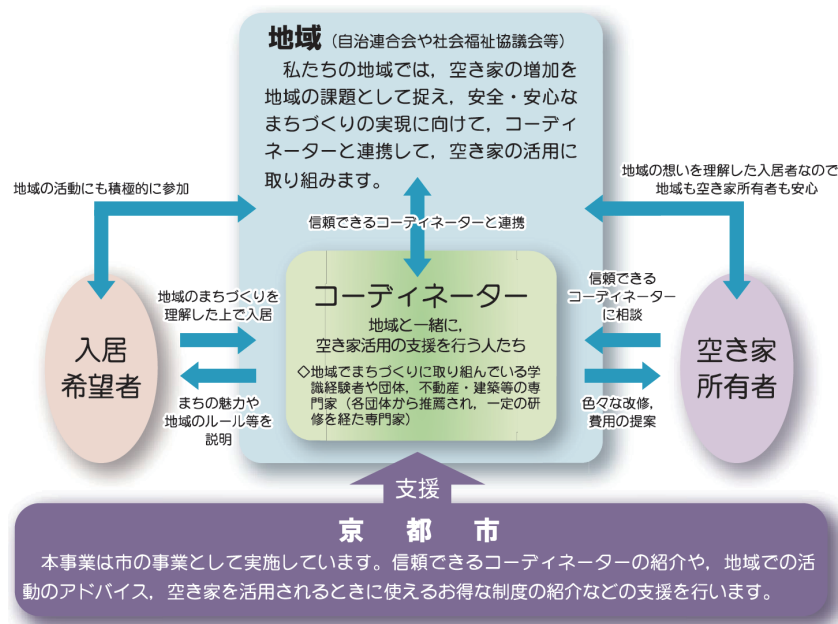
洛西ニュータウンでは、世帯の高齢化や子ども世代の転出等により、人口が減少傾向にあり、今後、さらに空き家や空き部屋のある住宅が増加することが予想されます。空き家が増加すると、防犯・防災上の問題や、これまで維持されてきた良好な住環境・景観の悪化、町内会の活動に支障をきたすという課題が生じる可能性があります。

洛西ニュータウン創生推進委員会では、京都市の「京都市地域連携型空き家流通促進事業」の実施団体として採択されたことを受け、平成25年度から、洛西ニュータウン内の空き家の予防・流通に係る取組を始めることになりました。地域の空き家情報を把握し、具体的な空き家の活用を進めつつ、空き家を増加させない取組を進めることで、安心して安全なまちづくりを進めたいと考えています。



空き家 135 件について、所有者の連絡先が判明している空き家は 43 件でした。  
 「各年の組長が空き家所有者の連絡先を引き継ぐ」  
 「自治会費は空き家であっても徴収する」  
 など、各自治会・町内会で空き家に対するルールがあるところや、  
 「空き家は全て自治会から脱退してしまった」  
 など、地域によって空き家の状況や、空き家への対応が異なることがわかりました。

## 【京都市地域連携型空き家流通促進事業】



地域連携型空き家流通促進事業は、地域の魅力や住まい方を発信し、空き家を活用して地域に人を呼び込む仕組みをつくることを目的とした事業です。

具体的には、地域とコーディネーター（不動産、建築などの専門家）が連携しながら、空き家を活用することで地域の安心・安全と活性化を目指す地域のまちづくり活動に対して京都市が支援します。

洛西ニュータウン創生推進委員会・住まいと景観チームでは活動メンバーを募集しています！

活動内容：「まち歩き」や「勉強会」を通じて、景観に対する意識を啓発し、景観や町並みに対する住民ネットワークを構築することを目指しています。

発行：洛西ニュータウン創生推進委員会住まいと景観チーム

連絡先：事務局（地域力推進室 まちづくり推進担当）

TEL：075-332-9318

URL：<http://www.rakusainewtown.org/>